

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng đất tại xóm Rừng Vằn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoa. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hoa đối với thửa đất số 205 tờ bản đồ số 36 loại đất: ONT. Địa chỉ thửa đất: Xóm Rừng Vằn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 04 năm 2026 đến 17h00 phút ngày tháng 04 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Rừng Vằn.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hoa, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Hoa đối với các thửa đất số 205 tờ bản đồ số 36 loại đất: ONT tại xóm Rừng Vằn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ HCC;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng xóm Rừng Vằn (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Hoa	Xóm Rừng Vần, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Rừng Vần, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	36	205	93,9	1998	Thửa đất trên có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Thành và bà Phùng Thị Đắc tự khai phá từ năm 1960 để trồng cây lâu năm, thửa đất được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1960 đến năm 1998 thì tặng cho bà Nguyễn Thị Hoa. Do không có nhà để ở nên tháng 10 năm 1998 bà Hoa đã tự ý xây dựng nhà ở và công trình phụ tại thửa đất số 205 tờ bản đồ số 36 để ở, diện tích xây dựng là 93,9 m ² . Thửa đất trên sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích làm nhà ở từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch đất ở và chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trên đất có nhà cấp 4 và công trình phụ	Năm 1998	Không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /04/2026 đến hết 17h00 phút ngày /04/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Rừng Vần. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

